**ПРОТОКОЛ № 3**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**ОБЪЕДИНЕНИЯ СОВЛАДЕЛЬЦЕВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**«САДОВАЯ 16»**

г. Одесса « 02 » января 2017 года.

Присутствуют члены правления избранные учредительным собранием ОСМД «САДОВАЯ 16»:

Лиходько А.В., Росинская Н.В., Быков К.А., Кравченко Л.К., Барикян С.С., отсутствует: Гайбура О.В.

**Повестка дня**:

1. Избрание секретаря заседания правления ОСМД «САДОВАЯ 16».

2. Об утверждении даты общего собрания совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16». Приглашение на собрание представителей ЖУФ «Ренесанс ЛТД-92» и ЖСК «Порто-Франковский»

3. Об утверждении тарифа на обслуживание дома жилых и нежилых помещений ОСМД «САДОВАЯ 16».

4. Об утверждении тарифа оплаты труда бухгалтера.

5. Об утверждении тарифа оплаты труда дворника от ФОП «Жукова А.А.» для уборки двора и придомовой территории.

6. О сборе копий паспортов жильцов прописанных в доме для формирования паспортного стола ОСМД «САДОВАЯ 16».

**1. Избрание секретаря заседания правления ОСМД «САДОВАЯ 16».**

По первому вопросу слушали Кравченко Л.К., которая предложила избрать секретарем заседания правления ОСМД «САДОВАЯ 16» Росинскую Н.В.

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росинская Н.В. | утрималась |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | отсутствовал |  |

**РЕШИЛИ**: избрать Росинскую Н.В.секретарем заседания правления ОСМД «САДОВАЯ 16».

**2. Об утверждении даты общего собрания совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16».**

По второму вопросу слушали Лиходько О.В., который предложил, 21.01.2017 года в 10.00 часов провести общее собрание совладельцев жилых и нежилых помещений ОСМД «САДОВАЯ 16». Предложил вопросы для повестки дня общего собрания и пригласить на собрание представителей ЖУФ «Ренесанс ЛТД-92» и ЖСК «Порто-Франковский».

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росинская Н.В. | за |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | отсутствовал |  |

**РЕШИЛИ**: 21.01.2017 года в 10.00 часов провести общее собрание совладельцев жилых и нежилых помещений ОСМД «САДОВАЯ 16».

Утвердить повестку дня общего собрания совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16» на 21.01.2017 г. предложенную Лиходько О.В. и пригласить на собрание представителей ЖУФ «Ренесанс ЛТД-92» и ЖСК «Порто-Франковский» на 11.00 часов.

**3. Об утверждении тарифа на обслуживание дома собственников жилых и нежилых помещений.**

По третьему вопросу слушали Росинскую Н.В. которая предложила, утвердить тариф на обслуживание дома (без учета стоимости уборки парадных) - для жилых помещений 1,11 грн за 1м², нежилых помещений 3,15 грн за 1м².

Внести данный вопрос в повестку дня общего собрания совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16» на 21.01.2017 г..

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росинская Н.В. | за |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | отсутствовал |  |

**РЕШИЛИ**: Утвердить предложенный Росинской Н.В. тариф на обслуживание дома ОСМД «САДОВАЯ 16».

Внести данный вопрос в повестку дня общего собрания совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16» на 21.01.2017 г..

**4. Об утверждении тарифа оплаты труда бухгалтера.**

По четвертому вопросу слушали Лиходько О.В., который предложил принять на работу в ОСМД «САДОВАЯ 16» бухгалтера, с оплатой труда в 2500 грн. в месяц с учётом уплаты налогов.

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росинская Н.В. | за |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | отсутствовал |  |

**РЕШИЛИ**: принять на работу в ОСМД «САДОВАЯ 16» бухгалтера, с оплатой труда в 2500 грн. в месяц с учётом уплаты налогов.

Внести данный вопрос в повестку дня общего собрания совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16» на 21.01.2017 г..

**5. Об утверждении тарифа оплаты труда дворника от ФОП «Жукова А.А.» для уборки двора и придомовой территории.**

По пятому вопросу выступил Барикян С.С., предложил утвердить тариф на оплату труда дворника от ФОП «Жукова А.А.» для уборки двора и придомовой территории в размере 2240 грн. в месяц с учётом уплаты налогов.

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росинская Н.В. | за |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | отсутствовал |  |

**РЕШИЛИ**: утвердить тариф на оплату труда дворника от ФОП «Жукова А.А.» для уборки двора и придомовой территории в размере 2240 грн. в месяц с учётом уплаты налогов.

Внести данный вопрос в повестку дня общего собрания совладельцев ОСМД «САДОВАЯ 16» на 21.01.2017 г..

**6. О сборе копий паспортов жильцов прописанных в доме для формирования паспортного стола ОСМД «САДОВАЯ 16».**

По шестому вопросу слушали Лиходько О.В., который предложил провести сбор копий паспортов жильцов прописанных в доме для формирования паспортного стола жильцов ОСМД «САДОВАЯ 16».

**Результат голосования**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член правления | Результат голосования  («за», «против» или «воздержался») | Подпись |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росинская Н.В. | за |  |
| 3. | Быков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барикян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | отсутствовал |  |

**РЕШИЛИ**: членам правления провести сбор копий паспортов жильцов прописанных в доме для формирования паспортного стола жильцов ОСМД «САДОВАЯ 16».

Справку Ф-1 выдавать только по предъявлению паспорта с пропиской.

**Члены правления ОСМД «САДОВАЯ 16»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.К.Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А.Быков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С.Барикян \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Гайбура

Секретарь заседания правления ОСМД «САДОВАЯ 16» п/п Н.В.Росинская

Председатель правления ОСМД «САДОВАЯ 16» п/п О.В.Лиходько